



De publicación inmediata: 21/03/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA \$13.5 MILLONES EN PREMIOS PARA LA TERCERA RONDA DEL CONCURSO BUILDINGS OF EXCELLENCE DE MÁS DE \$48 MILLONES**

*También se anunció la financiación para diseños en etapa inicial a fin de respaldar la integración de soluciones de baja emisión de carbono desde el inicio*

*Promueve el objetivo de la gobernadora de desarrollar dos millones de hogares respetuosos con el medio ambiente*

*La medida respalda los objetivos de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se otorgaron \$13.5 millones a 14 proyectos en la tercera ronda del concurso Buildings of Excellence, de más de \$48 millones, que reconoce el diseño, la construcción y la operación de edificios multifamiliares limpios, resistentes y con emisiones de carbono bajas o neutras. Además de estos premios para proyectos de demostración, también se anunciaron \$1.1 millones para respaldar el diseño en etapa inicial y así garantizar que las soluciones bajas en carbono más rentables se integren en los proyectos desde el inicio del diseño. El concurso promueve los objetivos de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria del Estado (CLCPA, por sus siglas en inglés) para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y garantizar que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas. El anuncio de hoy también respalda el objetivo de la gobernadora Hochul de desarrollar dos millones de hogares respetuosos con el medio ambiente para 2030.

"Nueva York está a la altura del desafío del cambio climático, y nuestro sector de la construcción está ayudando a liderar el camino", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estos proyectos no solo demuestran que la construcción de cero emisiones es posible, sino que también demuestran que priorizar la equidad y la justicia en nuestra transición a la energía limpia crea un estado de Nueva York más fuerte y saludable para todos".

El anuncio de hoy se realizó durante una ceremonia de premiación celebrada en el Center for Architecture del Instituto Estadounidense de Arquitectos, Sección Nueva York, (AIA NY, por sus siglas en inglés) en la ciudad de Nueva York. Lanzado en 2019, este concurso es el único de su tipo en la nación y es administrado por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) para brindar incentivos financieros y reconocimiento por el diseño, la construcción y la operación de edificios limpios, resilientes, de baja o nula emisión de carbono. En total, el concurso ha otorgado premios para la construcción de 56 proyectos de nueva construcción y renovación integral de última generación, lo que incluye más de 1,300 unidades que servirán a hogares de ingresos bajos a moderados con el 52% de los proyectos en comunidades desfavorecidas.

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo:** "Felicitamos a los ganadores de hoy y estamos particularmente orgullosos de su compromiso con el avance del diseño de edificios con bajas emisiones de carbono, que establece un nuevo estándar para la construcción y operación respetuosas con el medio ambiente. Estos premiados se unen a un grupo de líderes intelectuales que están abriendo camino para dar soluciones en uno de los sectores con mayor emisión de gases de efecto invernadero en el estado al demostrar que construir con una baja huella de carbono es rentable y está en demanda".

Los participantes del concurso debían presentar diseños rentables y con emisión de carbono baja o neutra que fueran redituables para los desarrolladores, ofrecieran ingresos y costos predecibles y proporcionaran una ventaja competitiva, además de crear un espacio cómodo, saludable y asequible para los ocupantes del inmueble. Los proyectos ganadores también deben proporcionar datos completos sobre el diseño, la construcción y el costo que puedan analizarse y compartirse para aumentar la cantidad de edificios con emisión baja o nula de carbono en el estado de Nueva York.

Cuatro de los premiados hoy fueron reconocidos por The Architectural League of New York con el premio "Listón Azul a la Excelencia en Diseño" por la estética, la funcionalidad, la sustentabilidad y por demostrar que los diseños de carbono neutro pueden exhibir belleza, funcionalidad y conexión con su comunidad. Los galardonados con el Listón Azul fueron seleccionados por un panel independiente de arquitectos altamente exitosos dirigido por Rosalie Genevro, directora ejecutiva de The Architectural League, y son los siguientes: Illya Azaroff, +Lab y profesor en New York City College of Technology; Pam Campbell, COOKFOX; Arthur Liu, Studio Gang; Julie Nelson, BKSK Architects; y Stacie Wong, Gluck+.

Los puntos destacados de los proyectos de demostración premiados hoy incluyen:

- **Vivienda asequible:** el 56% de las residencias que se construirán servirán a clientes de ingresos bajos a moderados y la mitad de todos los proyectos premiados servirán a comunidades desfavorecidas;

- **Totalmente eléctrico/con emisión de carbono neutra:** el 100% de los proyectos son totalmente eléctricos y logran la neutralidad de carbono, lo que significa que son altamente eficientes sin hacer uso de combustibles fósiles en el sitio para las operaciones diarias;
- **Norma de Casa Pasiva:** 10 proyectos están comprometidos con la norma de Casa Pasiva, lo que significa que se aplicarán estándares extremadamente eficientes en el consumo de energía en el diseño y la construcción/renovación, al mismo tiempo que se lograrán niveles muy altos de comodidad, salud y resiliencia para los ocupantes del edificio; y
- **Inclusión de energía solar:** 12 proyectos incorporan energía solar fotovoltaica (PV, por sus siglas en inglés); uno de ellos incluye almacenamiento de energía.

Los **ganadores de la tercera ronda de Buildings of Excellence** son:

**Región Capital: \$2 millones, dos proyectos**

- The Lafayette Apartments\*: Rosenblum Group -- Schenectady, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House\*: The Rosenblum Companies - Troy, NY

**Mohawk Valley: \$1 millón, un proyecto**

- EcoFlats at Log City Phase 1: Bruns Realty Group, LLC - Amsterdam, NY

**Finger Lakes: \$1 millón, un proyecto**

- Parcel 7\*: PathStone Development Corporation - Rochester, NY

**Mid-Hudson: \$1 millón, un proyecto**

- The Residences at Sterlington: Watchtower Bible and Tract Society of New York, Inc. - Sloatsburg, NY

**Ciudad de Nueva York: \$8.5 millones, nueve proyectos**

- SOMA - BOLTEX Building: GRA Equities - Nueva York, NY
- 439 West 36th Street and 489-501 9th Avenue: ZD Jasper Realty, Nueva York, NY
- Highbridge\*: Samaritan Daytop Village - Bronx, NY
- Magnolia Gardens\*: Asian Americans for Equality - Flushing, Nueva York
- Livonia C3\*: Catholic Charities POP Development Corp - Brooklyn, NY
- The Variety Boys and Girls Club Redevelopment\*: Variety Boys and Girls Club of Queens, Inc. - Long Island City, NY
- Shore Hill Development: Jonathan Rose Companies - Bay Ridge Brooklyn, NY
- Castle III: The Fortune Society - Nueva York, NY

- Brownsville Arts Center and Apartments\*: Brownsville Arts Owner LLC - Brooklyn, NY

*\*El proyecto también es ganador de la Cinta Azul a la Excelencia en Diseño.*

Los premios que hoy se otorgaron en el marco del componente de financiación para el diseño en etapa inicial de \$2 millones brindan fondos según el alcance del proyecto para lograr el diseño con neutralidad de carbono propuesto por el socio de diseño, el tamaño del proyecto, la ubicación, la nueva construcción o la reutilización adaptativa y la preservación histórica.

**Los galardonados con la financiación para el diseño en etapa inicial son los siguientes:**

Ocupación por hogares con ingresos de bajos a moderados:

**Ciudad de Nueva York - \$558,550 - cuatro proyectos**

- CVA+Casita\*\*: Magnusson Architecture & Planning PC - Nueva York, NY
- Three Arts: Curtis + Ginsberg Architects - Nueva York, NY
- Shore Hill Development: Curtis + Ginsberg Architects - Brooklyn, NY
- The Beacon\*\*: Paul A. Castrucci Architects - Nueva York, NY

Tasa de ocupación de mercado:

**Distrito Capital - \$494,815 - dos proyectos**

- EcoFlats at Log City: Black Mountain Architecture - Amsterdam, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House\*\*: Sustainable Comfort Inc. - Troy, NY

**Región Sur - \$110,000 - un proyecto**

- Bank Loft: River Architects - Richfield Springs, NY

*\*\* El proyecto está ubicado en un área designada como comunidad desfavorecida.*

Para obtener la lista completa de todos los proyectos ganadores de Buildings of Excellence, visite el [sitio web](#) de la NYSERDA.

**El presidente de la Comisión de Servicios Públicos del estado de Nueva York, Rory M. Christian, dijo:** "Aplaudo el compromiso de la gobernadora Hochul de fomentar el diseño y desarrollo de nuevos edificios con bajas emisiones de carbono en el estado de Nueva York. Los ganadores de hoy ayudarán a sentar las bases para el crecimiento y la oportunidad futuros en la industria de la construcción de vital importancia".

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, expresó:** "Los ambiciosos objetivos de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria continúan impulsando a Nueva York a convertirse en un estado con neutralidad de carbono. Los más de \$13 millones otorgados hoy a 14 proyectos a través del concurso Buildings of Excellence de la NYSERDA crearán y preservarán edificios con bajas emisiones de carbono y de bajo consumo energético en todo el estado de Nueva York, con más de la mitad de las viviendas que se construirán reservadas para neoyorquinos de ingresos bajos a moderados en comunidades desfavorecidas. Felicitaciones a los galardonados y gracias a la NYSERDA por ayudarnos a construir un futuro mejor, más limpio y más sostenible".

**La asambleísta Didi Barrett manifestó:** "Todos sabemos que los edificios son los principales contribuyentes a las emisiones de carbono en general y todos reconocemos la necesidad básica de nuevas viviendas, especialmente viviendas asequibles, en comunidades de todo el estado. Por lo tanto, es especialmente emocionante ver a firmas innovadoras de arquitectura y diseño de todo el estado abordar estos dos desafíos existenciales de maneras tan innovadoras y creativas. Felicitaciones a los ganadores de hoy de los premios Buildings of Excellence. Les estamos agradecidos por usar su talento para ayudar a nuestro estado a predicar con el ejemplo".

**La asambleísta Linda B. Rosenthal señaló:** "No hay forma de evitarlo: la justicia ambiental y la justicia habitacional van de la mano. Mientras los estados de todo el país buscan abordar el cambio climático de manera integral, Nueva York debe hacer todo lo posible para garantizar que nuestra infraestructura de vivienda esté preparada para enfrentar este momento. El plan estatal para desarrollar dos millones de viviendas asequibles y respetuosas con el medio ambiente es sin duda un paso en la dirección correcta y contribuirá en gran medida a fomentar un entorno más verde y saludable para todos los neoyorquinos. Espero continuar trabajando con la gobernadora y mis colegas para seguir abogando por políticas amigables con el medio ambiente que prioricen el bienestar tanto de los inquilinos como de los propietarios".

**Rosalie Genevro, directora ejecutiva de The Architectural League, sostuvo:** "Una vez más este año, el programa Buildings of Excellence de la NYSERDA está catalizando, apoyando y destacando proyectos de diseñadores y desarrolladores que están avanzando con esfuerzos ambiciosos para crear un futuro más resiliente y bajo en carbono para los neoyorquinos. The Architectural League se enorgullece de trabajar con la NYSERDA para evaluar los proyectos de Buildings of Excellence y priorizar la calidad general del diseño, incluida la relación integral con los sitios de construcción, las conexiones sólidas con los recursos de la comunidad, como el transporte público, y un fuerte énfasis en la salud, la comodidad y el placer estético".

**El director general de la junta de AIA Nacional, Ilya Azaroff, FAIA, dijo:** "Los proyectos reconocidos y premiados a través del programa Buildings of Excellence representan una verdadera acción climática. No solo son ejemplos tangibles de alto rendimiento, diseño ambientalmente consciente, sino también testimonio sobre cómo la

buena gobernanza y los equipos de diseño visionario pueden crear juntos un futuro sostenible, resiliente y equitativo. Estos proyectos representan un marco para la excelencia en el diseño que enfrenta los desafíos del cambio climático y es el sello distintivo de este programa".

**El presidente AIA, Estado de Nueva York, Paul McDonnell, AIA, expresó:** "Es fundamental que los arquitectos tengan un lugar en la mesa para las discusiones sobre el diseño inteligente y la acción climática. Aplaudo a la NYSERDA por priorizar y apoyar la implementación de soluciones resilientes, equitativas y sostenibles a través del concurso Buildings of Excellence. Esta exitosa competencia continúa brindando a los arquitectos y a los miembros de sus equipos la oportunidad de aplicar sus habilidades únicas de resolución de problemas para mejorar el entorno construido, proteger mejor el mundo en el que vivimos y proporcionar la vivienda que tanto se necesita en las comunidades a las que servimos".

**Jesse Lazar, director ejecutivo interino de AIA Nueva York y el Center for Architecture, manifestó:** "Como organización de miembros comprometida con la defensa de un entorno construido más sostenible, AIA Nueva York se enorgullece de su asociación continua con la NYSERDA y su programa Buildings of Excellence, una importante iniciativa estatal en la lucha contra el cambio climático y la crisis de la vivienda. Los proyectos ganadores del programa ofrecen un modelo importante para nuestros miembros y la industria en general para ayudar a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero a través del diseño y la construcción de casas hermosas y respetuosas con el medio ambiente".

**Sara Bayer, AIA, CPHC, LEED, directora asociada y directora de Sustentabilidad de Magnusson Architecture and Planning, señaló:** "Se está produciendo un cambio masivo en nuestra industria hacia la vivienda pasiva y la electrificación, y se ha acelerado gracias a programas como el concurso Buildings of Excellence de la NYSERDA. Un trabajo como este ha ayudado a generar capacidad, consenso y confianza en torno a los productos y sistemas que necesitamos para lograr objetivos climáticos esenciales. También está demostrando que cuando producimos edificios más eficientes y duraderos, se obtienen activos mejores y más valiosos, y lugares mejores y más saludables para vivir. Eso beneficia tanto a los propietarios como a los residentes".

**Michael Ingui, fundador de Passive House Accelerator, dijo:** "Los ganadores de Buildings of Excellence de la NYSERDA están verdaderamente a la vanguardia de lo que es posible en el mundo de la construcción de alto rendimiento. Se han compartido innumerables soluciones e ideas innovadoras en los últimos años, ayudando a inspirar al resto de la comunidad de arquitectura, ingeniería y diseño para avanzar hacia mejores edificios con bajas emisiones de carbono. Los ganadores de la ronda 3 abrirán un camino claro hacia edificios listos para la neutralidad de carbono en todo el estado de Nueva York y más allá".

Los edificios son una de las fuentes más significativas de emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York, y a través de programas de la NYSERDA y servicios públicos, se están invirtiendo más de \$6,800 millones para la descarbonización de edificios en todo el Estado. Al mejorar la eficiencia energética en los edificios y avanzar las instalaciones de almacenamiento en el sitio en todo el Estado, energías renovables y equipos de carga de vehículos eléctricos, el Estado reducirá la contaminación por carbono y logrará su ambicioso objetivo de reducir el consumo energético en sitio en 185 billones de BTU para 2025, el equivalente a suministrar energía a 1.8 millones de hogares.

El financiamiento para este programa proviene del Fondo de Energía Limpia estatal y forma parte de la inversión de más \$165 millones de la NYSERDA en nuevos proyectos de construcción y rehabilitación en el sector de la construcción multifamiliar, inclusive la tasa del mercado y los ingresos de bajos a moderados. Puede encontrar más información sobre este concurso y los fondos que pone a disposición en el [sitio web de la NYSERDA](#).

### **El plan climático líder en el país del estado de Nueva York**

La agenda climática del estado de Nueva York, líder en el país, establece una transición ordenada y justa que cree trabajos que permitan sostener a las familias, que siga promoviendo una economía ecológica en todos los sectores y que garantice que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas. Siguiendo como guía algunas de las iniciativas climáticas y de energía limpia más agresivas de la nación, Nueva York está en camino de lograr tener un sector eléctrico con cero emisiones para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030, y alcanzar la neutralidad del carbono en toda la economía para mediados de siglo. Una piedra angular de esta transición son las inversiones sin precedentes en energía limpia de Nueva York, que incluyen más de \$35,000 millones en 120 proyectos renovables y de transmisión de gran escala en todo el estado, \$6,800 millones para reducir las emisiones edilicias, \$1,800 millones para ampliar el alcance de la energía solar, más de \$1,000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$1,600 millones en compromisos del NY Green Bank. Estas y otras inversiones respaldaron más de 165,000 puestos de trabajo en el sector de energía limpia de Nueva York en 2021 y avalan un crecimiento del 2,100% en el sector de energía solar distribuida desde 2011. Para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorar la calidad del agua, Nueva York también adoptó las normativas de vehículos con cero emisiones, lo que incluye exigir que todos los vehículos de pasajeros y camiones nuevos que se vendan en el estado sean de cero emisiones para 2035. Las asociaciones siguen impulsando las medidas climáticas de Nueva York con aproximadamente 400 comunidades climáticamente inteligentes registradas y 100 certificadas, unas 500 comunidades con energía limpia y la iniciativa de monitoreo del aire en las comunidades más grande del estado en 10 comunidades desfavorecidas en el estado para ayudar a enfocar las intervenciones contra la contaminación del aire y combatir el cambio climático.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418